

## Sachverständigenvertrag

Zwischen dem vom Bundesfachverband für das Sachverständigen- und Gutachterwesen e.V. (BSG e.V.) anerkannten und zur Einhaltung der Sachverständigenordnung des Verbandes eidesstattlich verpflichteten Sachverständigen

Michael Heruth  
(Auftragnehmer)

und

.....  
(Auftraggeber)

1

---

### **1. Gegenstand des Vertrages**

(Bitte genaue Beschreibung des Auftragsumfangs bzw. des Stichtags eintragen)

Erstattung eines schriftlichen/mündlichen Gutachtens bzw. einer Stellungnahme

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Vom Auftraggeber wird versichert, dass er Eigentümer bzw. Miteigentümer des zu bewertenden Objektes ist.



## 2. Zweck des Gutachtens oder der Stellungnahme ist:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## 3. Honorar

Die Honorierung des Auftragnehmers erfolgt: Nach Zeitaufwand.

Die Sachverständigenstunde wird mit 144,00 Euro (inkl. der z.Zt. gültigen MwSt.)  
abgerechnet. Jede angefangene Stunde wird in ¼ - Teilen abgerechnet (15-Minuten-Takt).

2

## 4. Nebenkosten

Nebenkosten (Kopien, Porto etc.) und Auslagen sind, sofern sie erforderlich sind, in der Höhe der tatsächlichen Aufwendungen zu erstatten. Fahrtkosten werden mit 0,90 Euro je gefahrenen PKW – km abgerechnet, Fotos mit 4,20 Euro pro Stück. Zweitausfertigungen des Gutachtens werden nur auf ausdrücklichen Wunsch des Auftraggebers gefertigt und mit 3,60 Euro pro Seite zuzüglich Fotokosten berechnet. Eine digitale Ausfertigung des Gutachtens wird ebenfalls nur auf ausdrücklichen Wunsch erstellt und mit 90,00 Euro berechnet.

Fahrzeiten für Fahrten über 20 km werden nach Zeitaufwand zusätzlich zu dem Gutachtenhonorar in Rechnung gestellt; hierfür gelten die Regelungen unter Ziff. 3. In den Honoraren sowie Nebenkosten ist die z.Zt. gültige gesetzliche Mehrwertsteuer, in der jeweiligen Höhe, enthalten. Auf den Rechnungen wird die Mehrwertsteuer ausgewiesen.

## 5. Zahlungsvereinbarungen

Der Auftraggeber zahlt auf Verlangen des Auftragnehmers an diesen einen Vorschuss und leistet für nachgewiesene Teilleistungen Abschlagszahlungen. Das Gutachten wird nach Fertigstellung per Nachnahme an den Auftraggeber übersandt, oder persönlich übergeben.

## 6. Hinweis zum Datenschutz

Der Auftraggeber erklärt sich mit der Unterschrift damit einverstanden, dass die Daten gemäß Datenschutzgesetz elektronisch gespeichert und anonymisiert zu statistischen Zwecken weiterverarbeitet bzw. anonymisiert weitergegeben werden dürfen. Der Sachverständige versichert, dass in keinem Fall Rückschlüsse auf die Daten des Objektes oder auf persönliche Daten des Auftraggebers oder des Eigentümers möglich sind. Der Unterzeichnende erklärt sich bereit, dass Bilder der Objekte (anonymisiert) für Werbezwecke genutzt werden dürfen. Bei keiner Zustimmung, muss lediglich dieser Absatz gestrichen werden.

## 7. Haftung

Der Sachverständige haftet für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur dann, wenn er oder seine Erfüllungsgehilfen die Schäden durch ein mangelhaftes Gutachten vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht haben. Alle darüberhinausgehenden Schadensersatzansprüche sind ausgeschlossen. Das gilt auch für Schäden, die bei einer Nachbesserung entstehen.

## 8. Widerruf (Widerrufsbelehrung für Verbraucher)

### Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns:

*HERUTH Immobiliengutachten, Michael Heruth, Projensdorfer Straße 225, 24106 Kiel, Fon 0172 3838421, info@heruth.com*, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür die beigefügte Widerrufsformular-Vorlage verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung, als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

### **Hinweis zum vorzeitigen Erlöschen des Widerrufsrechts**

4

---

Ihr Widerrufsrecht erlischt bei einem Vertrag zur Erbringung von Dienstleistungen vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben haben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.



**Vorlage Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An:

***HERUTH Immobiliengutachten, Michael Heruth, Projensdorfer Straße 225,  
24106 Kiel, Fon 0172 3838421, info@heruth.com***

Hiermit widerrufe(n) ich / wir (\*) den von mir / uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den

Kauf der folgenden Waren (\*) / die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

Bestellt am (\*) / erhalten am (\*)

Name des / der Verbraucher(s)

Anschrift des / der Verbraucher(s)

5

Unterschrift des / der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(\*) Unzutreffendes streichen.



## 9. Auftragserteilung

....., den.....

Kiel, den .....

.....  
(Auftraggeber)

.....  
(Auftragnehmer)